



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-38/15-215

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILE ALBERI d.o.o. Poreč, Mateo Benussi 8, OIB 94157450759, dana 28. svibnja 2020. godine

### r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza VILE ALBERI d.o.o. Poreč, Mateo Benussi 8.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza VILE ALBERI d.o.o. Poreč, Mateo Benussi 8, brisat će se iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni br. St-587/2013-3 od 04. rujna 2013. godine pokrenut je skraćeni stečajni postupak nad trgovačkim društvom VILE ALBERI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i putnička agencija, Umag, Šetalište V. Gortana 38, temeljem čl. 335.a Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 I 133/12, dalje: SZ).

Budući član uprave dužnika nije u roku od petnaest dana podnio sudu javnobilježnički ovjerovljen prokazni popis imovine pravne osobe te kako u roku od četrdeset pet dana od objave poziva u Narodnim novinama nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, ostvarena je zakonska predmnijeva iz čl.335.h st.2. SZ-a da je pravna osoba dužnika nesposobna za plaćanje, pa je sud po službenoj dužnosti rješenjem od 13. prosinca 2013. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom VILE ALBERI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i putnička agencija, Umag, Šetalište V. Gortana 38. Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj Dražen Ezgeta iz Poreča, M. Benussi 8.

Rješenjem registarskog suda posl. br. Tt-15/78-2 od 28. siječnja 2015. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Stečajni upravitelj je 12. veljače 2015.g. podnio sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika VILE ALBERI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i putnička agencija, Umag, Šetalište V. Gortana 38, temeljem čl. 199. st. 1. toč. 3. SZ-a. U prijedlogu je naveo da je nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom pronađena imovina dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama, u zk.ul. br.4501, k.o. Umag, k.č.br. 2590/1, građevinsko zemljište i dio zgrade, površine 3651 m<sup>2</sup>; zk.ul. 4581, k.o. Umag, k.č.br. 1620/1 građevinsko zemljište, površine 3987 m<sup>2</sup>; 2591/2 građevinsko zemljište i dio zgrade, površine 3525 m<sup>2</sup>, zk. ul. 5349, k.o. Umag, k.č.br. 2587, građevinsko zemljište, površine 2322 m<sup>2</sup>, zk.ul.5350, k.o. Umag, k.č.br. 2589/1 građevinsko zemljište, površine 2443 m<sup>2</sup>; zk.ul.4419, k.o. Umag, k.č.br.2590/2 građevinsko zemljište, površine 2244 m<sup>2</sup> i 2590/6 građevinsko zemljište, površine 3844 m<sup>2</sup>.

Budući je stečajni upravitelj podnio sudu dokaz o pronađenoj imovini koja ulazi u stečajnu masu, sud je rješenjem od 26. veljače 2015. godine temeljem čl. 199. st. 1. toč. 3. SZ-a odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima temeljem čl.173. st. 5. i 6. SZ-a. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 07. svibnja 2015. godine

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 8.387,52 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 190.783.798,56 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 2590/1 k.o. Umag, građevinsko zemljište i dio zgrade, površine 3.651 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2591/2 k.o. Umag, građevinsko zemljište i dio zgrade, površine 3.525 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2590/2 k.o. Umag, građevinsko zemljište, površine 2.244 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2587 k.o. Umag, građevinsko zemljište, površine 2.322 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2589/1 k.o. Umag, građevinsko zemljište, površine 2.443 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2590/6 k.o. Umag, građevinsko zemljište, površine 3.844 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1620/1 k.o. Umag, građevinsko zemljište, površine 3.987 m<sup>2</sup>. Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba, a u tijeku je bio ovršni postupak pri Općinskom sudu u Bujama koji se vodio u ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-943/11.

U ovršnom postupku unovčene su nekretnine označene kao k.č.br. 1620/3 upisana u z.k.ul. 4581 k.o. Umag za iznos kupovnine od 25.182,33 kn, k.č.br. 1620/4 upisana u z.k.ul. 4581 k.o. Umag za iznos kupovnine od 27.484,50 kn i k.č.br. 2587 upisana u z.k.ul. 5349 k.o. Umag za iznos kupovnine od 874.233,00 kn.

Nakon što je ovršni sud namirio troškove ovršnog postupka na račun ovog suda doznačio je preostali iznos kupovnine u visini od 916.394,90 kn.

Iz iznosa kupovnine namireni su troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 2. u vezi čl. 441. st. 2. SZ-a u iznosu od 174.846,60 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurt u iznosu od 741.548,30 kn.

Nakon što je ovršni sud, rješenjem od 19. lipnja 2017. godine obustavio ovrhu na preostalim nekretninama koje nisu unovčene u ovršnom postupku, sud je rješenjem od 07. veljače 2018. godine na prijedlog stečajnog upravitelja odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 1620/1, neplodno zemljište površine 3848 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2591/2, oranica,

površine 3525 m2 upisane u z.k.ul. 4581 k.o. Umag, k.č.br. 2590/2 oranica, površine 2244 m2 i k.č.br. 2590/6 oranica, površine 3844 m2 upisane u z.k.ul. 4419 k.o. Umag, k.č.br. 2590/1 oranica, površine 3651 m2, upisano u z.k.ul. 4501 k.o. Umag, k.č.br. 2589/1 oranica, površine 2443 m2, upisano u z.k.ul. 5350 k.o. Umag, temeljem čl. 247. u vezi čl. 441. st. 2. SZ-a.

Zaključcima o prodaji St-38/15-46, St-38/15-48, St-38/15-50, St-38/15-52, St-38/15-54 i St-38/15-56 od 11. svibnja 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina te je pojedinačno utvrđena njihova vrijednost koja ukupno iznosi 43.710.459,50 kn, a koji su dostavljeni Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

S obzirom da su tijekom nadmetanja s ID 12963, 12965, 12969, 12972, 12974 i 12976 u više navrata evidentirane tehničke poteškoće u radu infrastrukture Agencije, kao i sigurnosni incident na koji Agencija nije mogla utjecati, a koji je ponovno zabilježen s 25. veljače 2019. na 26. veljače 2019. godine nekoliko minuta nakon ponoći i pri tome onesposobio pristup servisu e-Dražba, kao i web stranicama FINE, dok je u posljednjim minutama elektroničke dražbe usporio proces potpisivanja, čime je onemogućio neometano predavanje ponuda od strane korisnika servisa e-Dražba, sud je zaključkom od 06. ožujka 2019. godine naložio Agenciji da ponovno uputi poziv za sudjelovanje na trećoj e-Dražbi na svojim mrežnim stranicama.

Podneskom od 22. svibnja 2019. godine trgovačko društvo PALADINKA d.o.o. Rijeka, Marina Jakominića 4 (dalje: PALADINKA d.o.o.) obavijestila je sud da je stekla status razlučnog vjerovnika. Naime, razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution AG Klagenfurt je temeljem Ugovora o cesiji sklopljenog dana 10. svibnja 2019. godine prenio svoje potraživanje prema stečajnom dužniku s osnove Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/888 od 12. studenoga 2004. godine u iznosu 2.700.000,00 EUR i temeljem Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/761 od 04. veljače 2004. godine, Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslovanju od 23. lipnja 2004. godine, Aneksa broj 2 od 13. travnja 2005. godine i Aneksa broj 2 od 29. prosinca 2006. godine u iznosu 5.300.000,00 EUR zajedno sa svim sporednim pravima i obvezama na društvo CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company iz Irske koje je zatim to isto potraživanje kao cedent temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019. godine prenijelo na trgovačko društvo PALADINKA d.o.o., kao cesionara. Trgovačko društvo PALADINKA d.o.o. ispunilo je sve obveze koje proizlaze iz opisanog Ugovora o ustupu tražbine, zbog čega je u zemljišnim knjigama ishodila uknjižbu ustupa založnih prava.

S obzirom da je podneskom od 27. svibnja 2019. godine razlučni vjerovnik PALADINKA d.o.o. podnio sudu izjavu iz čl. 247. st.7. SZ-a kojom kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretnine koje su bile predmet prodaje, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama prema stečajnom dužniku u visini 58.625.600,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja ukupno iznosi 43.710.459,50 kn, sud je rješenjem od 14. lipnja 2019. godine predmetne nekretnine dosudio kupcu razlučnom vjerovniku PALADINKA d.o.o. Rješenje od dosudi postalo je pravomoćno 28. kolovoza 2019. godine nakon što je žalbeni sud odbio žalbe ponuditelja Gradnja PMP d.o.o. Čakovec i SNS EUROPE d.o.o. Varaždin i potvrdio rješenje ovog suda od 14. lipnja 2019. godine.

Rješenjem od 24. listopada 2019. godine sud je naložio kupcu trgovačkom društvu PALADINKA d.o.o. Rijeka da podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. SZ-a za dosuđene nekretnine u iznosu od 827.786,06 kn, a koji je kupac podmirio 11. studenog 2019. godine.

Budući je unovčena sva stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda izavršnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 30. travnja 2020. godine čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 14. veljače 2020. godine.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj izložio je završni račun sa pregledom prihoda i rashoda tijekom ovog postupka.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag za zatvaranje žiroračuna stečajne mase. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 28. svibnja 2020. godine

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-4e153**

Kontrolni broj: **09e9d-06a0f-649ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.